



# COMUNE DI LONGIANO

Provincia di Forlì - Cesena

Piazza Tre Martiri, n.8 - ☎0547-666459 - Fax.0547-665860  
<http://www.comune.longiano.fc.it/> - e-mail: tecnico@comune.longiano.fc.it

**SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO**

**UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE**



## **AVVISO DI SELEZIONE PER LA NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO DEL COMUNE DI LONGIANO (FC)**

Il Comune di Longiano, con determina del Responsabile del Settore servizi sul Territorio n. 39 del 12.04.2010 indice una selezione pubblica sulla base di Curriculum per il rinnovo dei Componenti la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) a norma dell'art. 3 della L.R. n. 31 del 15/11/2002 e s.m., della deliberazione di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 e dell'art. 6 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 27.4.2004 e successive modifiche.

### **1) DEFINIZIONE E COMPITI DELLA CQAP**

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio è l'organo tecnico consultivo del Comune nel settore urbanistico ed edilizio al quale spetta l'emanazione di pareri obbligatori e non vincolanti (fatte salve specifiche disposizioni di legge) in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi pubblici e privati ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale.

In materia di autorizzazione paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm. la CQAP costituisce la struttura in grado di assicurare adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica e esercizio di funzioni in campo edilizio, così come previsto dalla Delib. G.R. n. 1676 del 20.10.2008: pertanto il parere reso dalla CQAP ai fini paesaggistici è necessario e vincolante per la conclusione del procedimento ambientale ed assume valore di valutazione tecnico-scientifica delle opere a cui responsabile di procedimento/provvedimenti ambientale devono generalmente attenersi.

Nel settore urbanistico la CQAP in genere esprime il proprio parere in ordine ai caratteri morfologici della struttura urbana e territoriale con particolare riferimento agli strumenti urbanistici generali ed attuativi, nonché relativamente a progetti di opere pubbliche comunali o sovracomunali.

Nel settore edilizio la CQAP esprime il proprio parere in ordine agli aspetti formali, compositivi ed architettonici e all'inserimento nel contesto paesaggistico delle opere edilizie, con una particolare

attenzione agli interventi di interventi di restauro, risanamento conservativo su immobili di interesse architettonico e storico-culturale, alle opere ricadenti all'interno degli ambiti di conservazione ambientale e agli interventi di nuova costruzione sul territorio rurale.

L'elenco completo delle tipologia di interventi edilizi su cui si esprime la CQAP sono elencate all'art. 6 del Regolamento edilizio Comunale vigente, a cui si rimanda.

La CQAP si riunisce, di norma, una volta al mese, previa convocazione.

## **2) COMPOSIZIONE**

La CQAP è composta da ( 5) cinque membri, esterni all'amministrazione, nominati in qualità di esperti con elevata competenza e specializzazione in almeno una delle seguenti discipline:

- Progettazione architettonica ed urbanistica
- Storia dell'architettura e dell'arte, restauro, documentazione e tutela dei Beni Culturali
- Pianificazione urbanistica e territoriale
- Progettazione strutturale, consolidamento e geotecnica
- Pianificazione, gestione e tutela paesaggistica ed ambientale

Essi sono scelti di preferenza tra gli ordini e collegi professionali di Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti Edili.

Il Presidente viene eletto dalla Commissione stessa tra i suoi componenti nella seduta di insediamento e rimane in carica indicativamente per 8 mesi; successivamente a turno la Presidenza della Commissione viene affidata agli altri membri ordinari per almeno lo stesso periodo.

Il Segretario della CQAP con mere funzioni di verbalizzazione, senza diritto di voto, è il Responsabile di procedimento o il Responsabile del Settore urbanistica ed Edilizia Privata, o un suo delegato.

## **3) DURATA DELL'INCARICO**

I componenti della CQAP restano in carica, ai sensi dell'art. 6 RUE, per cinque anni, fermo restando che la commissione uscente continua ad esercitare le funzioni attribuite fino all'insediamento della nuova Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.

Sono fatte salve la facoltà di revoca per sopravvenute incompatibilità e quella di recesso da parte del commissario. Sono considerati dimissionari i membri che, senza giustificato motivo, risultino assenti per tre sedute consecutive. La decadenza per tale motivo o per sopraggiunta incompatibilità è dichiarata con atto della Giunta Comunale, che contemporaneamente provvede alla sostituzione con una nuova nomina per il periodo residuo, attingendo alla graduatoria esistente fino ad esaurimento.

La partecipazione al voto su un opera edilizia costituisce per i membri della Commissione motivo di incompatibilità ad eseguire la progettazione, anche parziale e/o esecutiva, la direzione lavori o la esecuzione dell'opera medesima. La trasgressione comporta la revoca da membro della Commissione ad opera della Giunta Comunale e la segnalazione all'Ordine od al Collegio di appartenenza dell'iscritto.

#### **4) COMPENSO**

Ai Commissari è attribuito un gettone di presenza per ciascuna seduta a titolo di compenso e rimborso spese, previsto negli atti deliberativi comunali, che sarà liquidato annualmente a seguito della presentazione di notula o fattura.

A titolo indicativo per l'anno 2009 è stato liquidato un gettone pari a € 18,08 a seduta, oltre ad eventuale indennità per spese di viaggio .

#### **5) REQUISITI**

I candidati, allo scadere del termine stabilito nel bando per la presentazione delle candidature e per tutto il tempo di durata in carica della Commissione pena la decadenza dai ruoli di commissario, devono possedere i seguenti requisiti:

a)-essere in possesso di diploma universitario o di laurea o diploma di scuola media superiore attinenti alle materie quali l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche, ambientali, agrarie e forestali;

b)-aver maturato una qualificata esperienza, almeno triennale se laureati o quinquennale se diplomati, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente ovvero attraverso altra esperienza professionale analoga, in almeno una delle materie sopra indicate;

c)-non aver riportato condanne per reati che incidano sulla moralità professionale;

d)-godere dei diritti civili e politici;

e)-non essere in alcuna delle condizioni di ineleggibilità od incompatibilità per la nomina a Consigliere Comunale (elencate nel Titolo III Capo II del D.Lgs n.267/2000);

f)-non avere conflitti di interesse o cause pendenti di qualsiasi natura con il Comune di Longiano;

g)-non aver perduto i requisiti di iscrizione agli Albi Professionali;

h)-non essere stati destituiti, dispensati o licenziati dall'impiego presso una pubblica amministrazione per persistente insufficiente rendimento ovvero non essere stati dichiarati decaduti da un impiego pubblico;

i)-non ricoprire cariche elettive né essere dipendente presso l'Amministrazione Comunale di Longiano;

m)-non essere amministratore e dipendente con poteri di rappresentanza di Enti Organi o Istituti non Comunali ai quali per legge è demandato un parere specifico o autonomo sulle materie attribuite alla competenza della Commissione;

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti allo scadere del termine stabilito nel bando per la presentazione delle candidature e debbono essere mantenuti per tutto il tempo di durata in carica della Commissione, pena la decadenza dai ruoli di commissario.

Il possesso del titolo di studio e dell'esperienza maturata dovranno risultare dal curriculum allegato alla candidatura presentata, che potrà dar conto di eventuali ulteriori esperienze professionali utili al caso (corsi di formazione sulla tutela del paesaggio, partecipazione a Commissioni per la qualità architettonica, Commissioni comunali edilizie ecc.)

Il candidato, qualora eserciti la libera professione, sia dipendente o consulente di studi professionali, si impegna ad astenersi dallo svolgere qualsiasi azione od attività che possa mettersi in contrasto o in un contesto di incompatibilità con il ruolo di commissario di CQAP.

I dipendenti pubblici, qualora nominati, dovranno essere autorizzati dall'Amministrazione di appartenenza ai sensi e per gli effetti del Dlg. 165/2001 e s.m. e i.

La partecipazione al voto su un'opera edilizia costituisce per i membri della Commissione motivo di incompatibilità ad eseguire la progettazione, anche parziale e/o esecutiva, la direzione lavori o la esecuzione dell'opera medesima. La trasgressione comporta la revoca da membro della Commissione ad opera della Giunta Comunale e la segnalazione all'Ordine od al Collegio di appartenenza dell'iscritto.

## **6) DOMANDA DI CANDIDATURA**

Gli interessati in possesso dei requisiti richiesti possono presentare apposita istanza in carta libera utilizzando il modello allegato al presente avviso.

Nella domanda di candidatura e dichiarazione sostitutiva unica, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 è fatto obbligo al candidato di dichiarare, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76 D.P.R. n. 445/2000) quanto segue:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza anagrafica;
- possesso dei requisiti di cui al presente avviso;
- disponibilità di continuità di presenza e massima collaborazione;

La domanda di candidatura, costituisce anche dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà e va sottoscritta da parte dell'interessato e inoltrata unitamente a fotocopia di documento di identità del sottoscrittore (art. 38 comma 3 D.P.R. n. 445/2000).

La domanda di candidatura e i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico chiuso, recapitato a mano o a mezzo posta entro il termine perentorio del giorno **30 aprile 2010** all'Ufficio Protocollo del Comune di Longiano - Piazza Tre Martiri, 8 - 47020 Longiano (FC).

Per le domande consegnate a mano farà fede la ricevuta rilasciata dall'addetto all'Ufficio, riportante la data di consegna. In caso di invio a mezzo posta, farà fede il timbro postale.

Il plico con indicazione del mittente dovrà riportare sul frontespizio la seguente dicitura: *Contiene domanda di partecipazione alla selezione per la nomina di Componente della C.Q.A.P (Commissione Qualità Architettonica e il Paesaggio).*

## **7) ALLEGATI ALLA DOMANDA e MODALITA' DI VALUTAZIONE**

Alla domanda di candidatura da redigersi in carta semplice, secondo il modello predisposto dal Comune di Longiano e allegato al presente avviso (non vincolante per quanto riguarda la forma, ma vincolante per i contenuti) **dovrà** essere necessariamente allegata, pena esclusione, la seguente documentazione che sarà oggetto di valutazione sulla base dei parametri indicati:

### ***Curriculum vitae***

redatto in carta semplice e firmato in calce, deve contenere il riepilogo di tutte le conoscenze e le competenze acquisite dal candidato, gli incarichi ricoperti e le esperienze professionali, maturate presso privati o Enti e Istituzioni pubbliche. L'attività progettuale e la ricerca scientifica possono essere documentate attraverso brevi estratti grafico-descrittivi.

*Totale punteggio assegnabile per il curriculum vitae: 60 punti.*

### ***Titoli di Studio***

comprende i titoli di studio legalmente riconosciuti inerenti le materie e le discipline suindicate. Il candidato dovrà indicare nei dettagli l'indirizzo/piano didattico seguito. I titoli di studio possono essere presentati in copia su carta semplice, completa di dicitura "copia conforme all'originale" e firma, oppure con dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi di legge.

Il punteggio relativo ai titoli di studio sarà così articolato:

*Laurea magistrale o specialistica: punti 20*

*Laurea triennale o Diploma Universitario: punti 15*

*Diploma di scuola media superiore per i candidati non in possesso di laurea: punti 10*

*Titoli di studio post-laurea (dottorati di ricerca, scuole di specializzazione, master universitari, altre lauree, etc.): fino a max punti 5*

### ***Titoli vari***

comprende attestati di profitto o di partecipazione conseguiti al termine di corsi di formazione, specializzazione, perfezionamento e aggiornamento in materie attinenti la procedura di selezione; tali titoli possono essere documentati con la stessa modalità prevista al punto precedente.

*Totale punti assegnabili per titoli vari: fino a 3 punti*

### **Pubblicazioni**

comprendono le pubblicazioni a stampa editoriale o digitale, che possono essere presentate in originale o estratto in copia, oppure precisandone la reperibilità sul WEB.

*Totale punti assegnabili: fino a 12 punti.*

## **8) VALUTAZIONE DEI CURRICULA E NOMINA**

La valutazione dei curricula pervenuti sarà effettuata dal Responsabile del Procedimento il quale si avvarrà di una commissione interna al Comune appositamente istituita, che, nel rispetto degli indirizzi dettati dalla legge regionale n. 31/2002 e della D.G.R. n. 1676 del 20/10/2008, provvederà ad un attento esame dei titoli posseduti e delle esperienze professionali e scientifiche maturate dagli aspiranti, al fine di individuare coloro che presentino competenze specialistiche atte a garantire che l'operato della CQAP sia rivolto al miglioramento della qualità progettuale ed alla tutela e valorizzazione dei contesti paesaggistici ed urbani del territorio.

A seguito della valutazione dei curricula pervenuti, verrà proposta alla Giunta comunale una rosa di candidati dalla quale verranno selezionati dalla Giunta quelli ritenuti più idonei alla nomina, che sarà conferita mediante apposito atto deliberativo. Nell'atto di nomina verranno indicati anche i nominativi degli eventuali sostituti.

Qualora dall'esame dei curricula ricevuti non emerga un sufficiente numero di candidati ritenuti idonei alla formazione della CQAP, l'Amministrazione si riserva la possibilità di prolungare i termini della selezione pubblica, di indire una nuova procedura di selezione o di chiedere direttamente agli ordini professionali tecnici un elenco di nominativi adatti allo scopo.

L'amministrazione comunale di Longiano si riserva comunque la facoltà di ammettere alla valutazione candidature giunte successivamente al termine indicato al titolo 6.

## **9) MODALITÀ DI PUBBLICITÀ**

Del presente avviso è data opportuna divulgazione:

- sul sito INTERNET del Comune di Longiano [www.comune.longiano.fc.it/](http://www.comune.longiano.fc.it/) nella sezione *bandi*
- con invio telematico e-mail agli Ordini e Collegi Professionali delle Province di Forlì - Cesena, Ravenna, Rimini, e alle Università di Cesena, Forlì, Rimini;
- mediante affissione all'Albo Pretorio.

## **10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Roberto Censi  
Settore Servizi sul Territorio  
Comune di Longiano (FC)  
tel. 0543/900410  
e-mail: tecnico@comune.longiano.fc.it

### **11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento delle procedure selettive saranno trattati nel rispetto del DLgs 196/2003.

la presentazione della domanda da parte del candidato implica il consenso al trattamento dei propri dati personali a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento delle procedure. Gli stessi dati potranno essere messi a disposizione di coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della suddetta procedura, ne facciano espressa richiesta ai sensi dell'art 22 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni.

Longiano, 13.04.2010

**Il Responsabile del Settore Servizi sul Territorio**  
**(Dott. Ing. Roberto Censi)**

---

*fac-simile domanda di ammissione*

Spett.le

Comune di LONGIANO

Piazza Tre Martiri , 8

47020 LONGIANO (FC)

Settore Servizi sul Territorio

**OGGETTO: domanda di candidatura alla selezione dei componenti della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (art.3 L.R.31/2002) del Comune di Longiano**

Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi degli artt. 11, commi 8 e 9, 38 e 74 comma 6 del D.Lgs 163/06 e degli artt. 43, 46 e 71 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso alla selezione per titoli e curriculum professionale, relativo alla nomina della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.) del Comune di Longiano e a tal fine, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000

**DICHIARA**

- di essere in possesso del seguente Titolo di studio \_\_\_\_\_

Conseguito presso: \_\_\_\_\_

Abilitazione professionale conseguita il \_\_\_\_\_

Iscrizione all'Albo/ Collegio professionale \_\_\_\_\_

Altri titoli conseguiti \_\_\_\_\_

Recapito cui far pervenire la corrispondenza:

indirizzo \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_



- di essere:

libero professionista

dipendente pubblico

dipendente privato

docente presso \_\_\_\_\_

altro \_\_\_\_\_

- che quanto dichiarato nel curriculum vitae allegato corrisponde a verità;

- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento e diffusione dei dati personali ai sensi del Dlgs 196/2003 contenuta nell'avviso di selezione;

- di aver preso visione e di accettare senza condizione e/o riserve alcuna, le disposizioni contenute nel bando di selezione;

- di essere in possesso dei requisiti generali e specifici richiesti dal bando di selezione;

- di essere disponibile a presenziare alle riunioni della C.Q.A.P. e a fornire la massima collaborazione allo svolgimento dei lavori della Commissione;

- di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di falsità in atti o dichiarazioni mendaci sul possesso dei requisiti previsti dal bando.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

*Allegare:*

~ fotocopia di documento di riconoscimento valido e firmato

~ curriculum vitae sottoscritto in originale

.titoli o altra documentazione ritenuta significativa pr il bando